

# Howest bouwt nieuwe campus in Kortrijk

De hogeschool Howest bouwt een nieuwe campus op de hoek van de Sint-Martens-Latemlaan en de Graaf Karel de Goedelaan in Kortrijk. De bouwkost wordt geraamd op grofweg 17 miljoen € zonder btw. De nieuwe campus is een belangrijke dominosteen in de herhuisvesting van openbare diensten in de Leiestad. De vooropgestelde datum voor de ingebruikname is 1 september 2017.



*De bovengrondse verdiepingen hebben elk een groendak op het uitkragende deel.*

De nieuwbouw komt op een open terrein tussen het Magdalenazwembad en houthandel Lagae. Op termijn sluit het zwembad. Het gebouw, waarvan de gevels beschermd zijn als monument, zal voor Howest herbestemd worden tot bv. een multi-inzetbaar paviljoen voor tentoonstellingen of recreatie. Ook een nieuwe functie als refter of mediatheek behoort

nog tot de mogelijkheden. De parkeerplaatsen aan het zwembad verdwijnen en worden binnenkort gecompenseerd op een nieuwe parkeerruimte in dezelfde straat, waar voorlopig nog het stedelijke containerpark is. De nieuwe campus van Howest vervangt ten slotte de campus in de Renaat De Rudderlaan in Kortrijk. Daar komt waarschijnlijk het nieuwe Kortrijkse politiekantoor.

De campus van Howest in de Renaat De Rudderlaan is energetisch nog in orde. De verhuis naar een nieuwbouw komt er vooral om de organisatie- en de personeelskosten te kunnen drukken. "Als we alles samenbrengen op één campus hebben we bv. maar één onthaal en één mediatheek nodig. Ook inzake mobiliteit is het beter om alle campussen op één plaats te verzamelen", stelt algemeen directeur Lode de Geyter van Howest. Als dit dossier afgewerkt is, begint hij o.m. aan de uitbreiding van de campus in Brugge en daarna ligt voor Howest in Kortrijk nog de uitbreiding van campus The Level op tafel.

## Wedstrijd

Howest schreef voor de nieuwbouw een open wedstrijd uit waarop 27 kandidaten zich aanboden. Een jury selecteerde

*De gevels van de nieuwe Howest-campus kunnen 's avonds berichten tonen aan de studenten.*



## Onderdoorsteek

De stad bekijkt samen met o.m. Infrabel waar een tunnel voor fietsers en voetgangers kan komen onder de sporen die zowat evenwijdig lopen met de Graaf Karel De Goedelaan. Zo kunnen de studenten makkelijker en vooral veiliger naar Howest-campus The Level en naar het station van Kortrijk. “Voorlopig zien wij als stad twee opties voor zo’n tunnel: het containerpark/parkerterrein en in het verlengde van de Sint-Martens-Latemlaan. Maar veel zal afhangen van de technische haalbaarheid en daarvoor is Infrabel de juiste instantie”, stelt de Kortrijkse schepen Wout Maddens.

eerst een groep van een tiental kandidaten en duidde nadien de tijdelijke vereniging Rau+ABDM aan als winnaar van de competitie. Het was Dirk Martens van het Zingemse Architectenbureau Dirk Martens (ABDM) die het bureau van Thomas Rau uit Amsterdam contacteer-

de om samen deel te nemen. Rau is nog meer dan ABDM gespecialiseerd in zaken als BIM en een doorgedreven duurzaamheid. Het Nederlandse kantoor is voorts o.m. de ontwerper van de nieuwe Karel De Grote-hogeschool in Antwerpen en heeft in Nederland reeds heel wat dergelijke projecten op zijn actief.

“Dit ontwerp zijn we gestart met het uitgangspunt dat alles eindig is. Onze wereld is een gesloten systeem. Er komt niets meer bij. We moeten het stellen met de middelen en grondstoffen die voorhanden zijn. Tegelijk zijn we ervan uitgegaan dat dit gebouw geen verzameling van kosten mocht zijn, maar een verzameling van winsten”, stelt Thomas Rau.

## Ondergrondse zool

Het bouwprogramma stelde een maximaal grondvlak van zowat 3.000 m<sup>2</sup> voor en hoogstens vier bovengrondse bouwlagen. “Om de impact op de omgeving te beperken, hebben we een brede en lange ondergrondse zool gemaakt met ruimtes die toch redelijk wat daglicht vangen. Daar komen een restaurant, een media-



*Het atrium fungeert als licht-as.*

*De open ruimte naast de nieuwe Howest-campus sluit straks perfect aan op het Magdalena-park.*



theek, een marktplaats, administratieve lokalen en vergaderzalen. Aan de kant van de Sint-Martens-Latemlaan komt dan het bovengrondse deel met vier op elkaar gestapelde vijfhoeken. Het gebouw heeft hierdoor geen klassieke voor- en achterkant, maar wel vijf verschillende gezichten. De vijfhoeken verkleinen naarmate ze hoger gestapeld worden en hebben elk een groendak op het uitkragende deel, zodat je bv. vanaf de Graaf Karel de Goede laan een groene trap ziet”, duidt Rau.

Op het dak komen fotovoltaïsche zonnepanelen. In het glazen dak van het atrium worden de fotovoltaïsche elementen geïntegreerd in het lichtdoorlatende glas. Daarnaast, op het eigenlijke dak, komen klassieke zonnepanelen. Het atrium fungeert als licht-as en in de zomer beschaduwden de gevels zichzelf dankzij strategisch geplaatste uitkragingen zodat er geen overmatige opwarming optreedt. Voorts zal het campusgebouw functioneren met energiepalen die volgens de behoefte warmte of koude uit de grond halen en wordt warmte en koude opgeslagen in de massa van de bouwmaterialen. Het gebouw is zo ontworpen dat het later makkelijk kan gedemonteerd worden. Bij de uitvoering wordt een grondstoffenpaspoort bijgehouden.

Het grijswater wordt gezuiverd in een helofytenveld en dan hergebruikt. Alle ramen in de gevel krijgen drielagig glas en elke ruimte heeft akoestische plafonds. In het gebouw kan (gedeeltelijk)



*De gevels van het Magdalenazwembad zijn beschermd als monument. Als het zwembad sluit, krijgt het een nieuwe bestemming voor Howest. Het zwembad werd ontworpen door de architecten Felix De Jaegere, Tanghe en Vander Plaatsse.*

een 48 V-netwerk aangelegd worden. Elke ruimte krijgt akoestische plafonds en heel wat ramen zullen kunnen geopend worden. Elke verdieping heeft een eigen koffiehok en een overdekt terras. Waar mogelijk worden transparante wanden gebruikt.

## Ventilatie

De ventilatie is gebaseerd op de combinatie van boven- en onderbouw. Het atrium van de bovenbouw staat in verbinding met de onderbouw en die ver-

binding zorgt voor een hybride ventilatie in het gebouw. Door een overdruk in de leslokalen en een onderdruk in het atrium verlaat de ventilatielucht het gebouw op een natuurlijke manier via het dak van het atrium.

Voor de inplanting van het gebouw in de omgeving werken Rau en ABDM samen met Delva Landscape Architects. Dat werd opgericht door de West-Vlaamse landschapsarchitect Steven Delva en heeft kantoren in Antwerpen en Amsterdam. - FVDL

## Mechelse Prijs voor Stadsverfraaiing

De stad Mechelen looft tweejaarlijks de Stedelijke Prijs Stadsverfraaiing uit om de realisatie van kwalitatieve architectuur te stimuleren. Deze architectuurprijs beloont de meest waardevolle projecten van de voorbije jaren die in het jaarthema passen.

Voor de editie van 2014 staat net als in 2010 'restauratie' centraal. Men kan zich nog kandidaat stellen tot en met 10 november. De prijzenpot bevat in totaal 4.000 €.

Mechelse restauratieprojecten die zijn opgeleverd tussen 3 november 2010 en 10 november 2014 en aan de wedstrijdvoorwaarden (o.m. permanent zichtbaar of publiek toegankelijk zijn) voldoen, kunnen ingediend worden. De stedelijke dienst Monumentenzorg geeft meer informatie (tel. 015 29 75 52 en monumentenzorg@mechelen.be).



**Oneindig veel mogelijkheden**

Het is verbazingwekkend wat er in een Sto-emmer zit: meer dan 800 kleuren, duizenden sierpleisters, patronen, materialen en vormen. Voor eindeloze designmogelijkheden. Traditioneel, klassiek of modern. Wat u ook in gedachten hebt, Sto komt tegemoet aan uw wensen!

- Gevelisolatiesystemen
- Binnenisolatiesystemen
- Vloercoatings
- Verven
- Betonherstellingsystemen

[www.sto.be](http://www.sto.be)

**sto**